



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/11-06-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 52/2026

Θέμα 7^ο: Υλοτόμηση των συστάδων 2, 6 και 9^α του δημοτικού δάσους Στρυμονικού – Διάθεση του λήμματος – Τρόπος εκτέλεσης της υλοτομίας.

Σήμερα, την 11^η Ιουνίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6097/5.6.2026 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 5 Ιουνίου 2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 3. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 4. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 5. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 6. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 7. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 8. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 9. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 10. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Δημ. Σύμβουλος 11. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 12. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος	1. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 3. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 4. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 5. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος

13. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος	
14. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος	
15. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος	
16. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος	
17. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος	
18. Ελευθέριος Στοϊλας, Δημ. Σύμβουλος	
19. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος	
20. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	

Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολοντί εκλήθησαν νόμιμα:

1. Νικόλαος Χαλκιάπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς
2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού
3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου
4. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου
5. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού
6. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας
7. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου
8. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής
9. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης
10. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου
11. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου
12. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου
13. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου
14. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης
15. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
16. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου
17. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας
18. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού
19. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου
20. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων
21. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου (3^{ου}) θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αθανάσιος Σταυρακάρας και κ. Βασίλειος Τεβεκέλης.

Κατά τη συζήτηση του πέμπτου (5^{ου}) θέματος αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος κ. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου-Παρτάλη.

Μετά τη συζήτηση του έβδομου (7^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεώργιος Κουτσάκης.

Κατά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος επέστρεψε η δημοτική σύμβουλος κ. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου-Παρτάλη.

Μετά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Αραμπατζής.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου (10^{ου}) θέματος επέστρεψε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Αραμπατζής και αποχώρησαν ο κ. Δήμαρχος, ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σωτήριος Βατμανίδης και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης.

Κατά τη συζήτηση του ενδέκατου (11^{ου}) θέματος επέστρεψε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σωτήριος Βατμανίδης.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου τρίτου (13^{ου}) θέματος επέστρεψε ο κ. Δήμαρχος.

Κατά το χρονικό διάστημα απουσίας του κ. Δημάρχου, ο αντιδήμαρχος διοικητικών και οικονομικών λειτουργιών και αναπληρωτής δημάρχου κ. Δήμος Κοσμίδης αναπλήρωσε τον κ. Δήμαρχο.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Υλοτόμηση δέντρου στη δημοτική κοινότητα Κοίμησης» και «Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Γεφυρουδίου για την κάλυψη αναγκών των εκδηλώσεων του Συλλόγου Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο ΑΙΟΛΟΣ» για το καλοκαίρι 2026, σε περίπτωση κακών καιρικών συνθηκών», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του έβδομου θέματος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου η υπ'αρ. 6013/4.6.2026 εισήγηση του τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου του δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 65, παρ.1 του Ν.3852/2010.
- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 197, παρ.2 του Ν. 3463/2006, η οποία αντικαταστάθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 130 του Ν.4685/20.
- ✓ Την ισχύουσα Διαχειριστική Έκθεση του Δημοτικού Δάσους Στρυμονικού που εγκρίθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 49891/07-10-2020 Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και την αριθμ. 578645/18-1-2026 απόφαση της Δασάρχης Σερρών, με την οποία η ισχύς της παρατάθηκε έως τις 31/12/2026. Σύμφωνα με αυτή, στο διαχειριστικό έτος 2026 μπορούν να υλοτομηθούν οι συστάδες 2, 6 και 9α.

Με το αριθμ. πρωτ. 3417/2-4-2026 έγγραφο που στάλθηκε από το Δήμο μας, ζητήθηκε η γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Στρυμονικού σχετικά με την υλοτόμηση των παραπάνω συστάδων του Δημοτικού Δάσους Στρυμονικού.

Το συμβούλιο της Κ. Στρυμονικού έλαβε την αριθμ. 01/2026 σχετική απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει αν ο Δήμος θα προχωρήσει ή όχι στην υλοτόμηση των συστάδων 2, 6 και 9α του Δημοτικού Δάσους Στρυμονικού, για τη διάθεση του λήμματος (των παραπάνω συστάδων) καθώς επίσης και τον τρόπο εκτέλεσης της υλοτομίας (δημοπρασία ή απευθείας ανάθεση)».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου και η υπ'αρ. 1/2026 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Στρυμονικού και ότι σύμφωνα με τα παραπάνω, το δημοτικό συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση υλοτόμησης των συστάδων 2,6 και 9^α του δημοτικού δάσους Στρυμονικού, σύμφωνα με την ισχύουσα Διαχειριστική Έκθεση του δημοτικού δάσους Στρυμονικού, στον ΔΑ.Σ.Ε ΣΤΡΥΜΩΝ ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙΟΥ και τη διάθεση του λήμματος για την κάλυψη των ατομικών αναγκών σε καυσόξυλα των

κατοίκων του Στρυμονικού, για τη χειμερινή περίοδο 2026-2027, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην υπ'αρ. 1/2026 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Στρυμονικού.

Έπειτα, η πρόεδρος είπε ότι δικαιούχοι προμήθειας καυσοξύλων θα είναι οι μόνιμοι κάτοικοι του Στρυμονικού, ενώ σε κάθε οικογένεια θα αναλογούν έξι (6) Χ.Κ.Μ. Αν η ποσότητα της ξυλείας δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών, η ποσότητα θα προσαρμόζεται ανάλογα. Όταν ικανοποιηθούν οι ανάγκες των κατοίκων σε καυσόξυλα, θα σταματήσει η υλοτομία (καυσοξύλευση). Η διάθεση των καυσοξύλων στους δικαιούχους κατοίκους θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέχρι την 30.11.2026. Εφόσον καλυφθούν οι ανάγκες των κατοίκων και υπάρχει λήμμα που δεν έχει αποληφθεί, ο Συνεταιρισμός υποχρεούται να σταματήσει την υλοτομία και να τη συνεχίσει (στο επόμενο έτος), καλύπτοντας τις ανάγκες της επόμενης χειμερινής περιόδου 2027-2028.

Το δημοτικό συμβούλιο, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 197 του ν. 3463/2006, όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 83 του ν.3852/2010, όπως ισχύουν.
3. Την υπ'αρ. 1/2026 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Στρυμονικού.
4. Την υπ'αρ. 6013/4.6.2026 εισήγηση του τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση υλοτόμησης των συστάδων 2,6 και 9^α του δημοτικού δάσους Στρυμονικού, σύμφωνα με την ισχύουσα Διαχειριστική Έκθεση του δημοτικού δάσους Στρυμονικού, στον ΔΑ.Σ.Ε ΣΤΡΥΜΩΝ ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙΟΥ και τη διάθεση του λήμματος για την κάλυψη των ατομικών αναγκών σε καυσόξυλα των κατοίκων του Στρυμονικού, για τη χειμερινή περίοδο 2026-2027, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης των παραπάνω συστάδων αρχίζει από την εγκατάσταση του Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας από τη Δασική Υπηρεσία και ισχύει (όπως και το πρωτόκολλο εγκατάστασης) για δώδεκα (12) μήνες.

2. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει την υλοτομία σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, τους δασοκομικούς κανόνες περί υλοτομίας δένδρων και τις υποδείξεις της Δασικής Υπηρεσίας και του αρμόδιου υπαλλήλου του Δήμου Ηράκλειας.

3. Τα ποσά που θα συγκομισθούν από τις συστάδες θα είναι αυτά που παρουσιάζονται στον αναλυτικό πίνακα υλοτομίας της ισχύουσας Διαχειριστικής Έκθεσης.

4. Αν προκύψει ανάγκη επέμβασης στο ευρύτερο περιβάλλον για την εκτέλεση των εργασιών υλοτομίας ή απομάκρυνσης των προϊόντων και υπολειμμάτων της υλοτομίας, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει την έγκριση της υπηρεσίας, αφού την ενημερώσει για την παραπάνω επέμβαση και με το πέρας των εργασιών να φροντίσει για την πλήρη αποκατάσταση αυτού.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται στην εμπρόθεσμη αποπεράτωση του συνόλου των εργασιών (δηλαδή την υλοτομία και την απομάκρυνση των προϊόντων που θα προκύψουν από αυτήν).

6. Απαγορεύεται η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση από τον Συνεταιρισμό του δικαιώματος εκμετάλλευσης, η οποία θα θεωρείται αυτοδίκαια άκυρη και για την παράβαση αυτή θα τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.Δ. 86/1969 της Δασικής Νομοθεσίας.

7. Καθ' όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης ο Συνεταιρισμός είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την εργασία αποκλειστικά στα νόμιμα μέλη του. Τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) των μελών πρέπει να είναι δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Ηράκλειας και τα λοιπά μέλη κάτοικοι της οικείας Περιφερειακής Ενότητας καθώς και να καταβάλει ο Συνεταιρισμός τις νόμιμες ασφαλιστικές εισφορές.

8. Η τιμή διάθεσης καθορίζεται στο ποσό των εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00€) τα έξι (6) Χ.Κ.Μ. Το ποσό αυτό θα καταβληθεί από τους δικαιούχους μόνιμους κατοίκους της Κοινότητας Στρυμονικού κατά την παραλαβή των καυσοξύλων.

9. Στην τιμή αυτή συμπεριλαμβάνεται η υλοτομία, η μεταφορά και η στοίβαξη της ξυλείας σε κατάλληλο μέρος.

10. Ο Δήμος Ηράκλειας ως εκμισθωτής για την κάλυψη των παραπάνω υποχρεώσεων του μισθωτή, παραιτείται από κάθε χρηματική απαίτηση επί της αξίας των προϊόντων υλοτομίας, αφού

βεβαιωθεί: α) η έντεχνη και εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών από άποψη δασοκομίας (από τη Δασική Υπηρεσία) και β) η τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας.

11. Η εγγύηση για τη σωστή τήρηση των όρων της υλοτομίας καθορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων διακοσίων σαράντα ευρώ και δεκαπέντε λεπτών (2.240,15€) από οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα ή το Τ.Π.κ.Δ. Σε περίπτωση αθέτησης όρων της παρούσας, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Β. Δικαιούχοι προμήθειας καυσοξύλων θα είναι οι μόνιμοι κάτοικοι του Στρυμονικού, ενώ σε κάθε οικογένεια θα αναλογούν έξι (6) Χ.Κ.Μ. Αν η ποσότητα της ξυλείας δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών, η ποσότητα θα προσαρμόζεται ανάλογα. Όταν ικανοποιηθούν οι ανάγκες των κατοίκων σε καυσόξυλα, θα σταματήσει η υλοτομία (καυσοξύλευση).

Γ. Η διάθεση των καυσοξύλων στους δικαιούχους κατοίκους θα πρέπει να ολοκληρωθεί μέχρι την 30-11-2026.

Εφόσον καλυφθούν οι ανάγκες των κατοίκων και υπάρχει λήμμα που δεν έχει αποληφθεί, ο Συνεταιρισμός υποχρεούται να σταματήσει την υλοτομία και να τη συνεχίσει (στο επόμενο έτος), καλύπτοντας τις ανάγκες της επόμενης χειμερινής περιόδου 2027-2028.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 52/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21:15
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος
Κλεάνθης
Κοτσακιάχιδης

Η πρόεδρος
του δημοτικού συμβουλίου
Ζωή Μαρίγκου

Τα μέλη
του δημοτικού συμβουλίου
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 15.6.2026
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου